

## Setzungs- und Grundbruchschäden

Bei jedem Bauwerk muss der Baugrund das Gewicht des Bauwerks dauerhaft tragen. Durch fehlerhafte Planungen / Ausführungen, Lastveränderungen, Erschütterungen oder Grundwasserentnahmen kann es zu Setzung oder Grundbruch mit massiven Schäden am Bauwerk kommen. Neben den direkten Kosten für Unterfangung und Reparatur können Wertverlust oder Einschränkungen von Nutzung und Gebrauchstauglichkeit folgen.

Als Sachverständige bieten wir

- Schadensaufnahmen an Bauwerken, insbesondere im erdberührten Bereich,
- Sensorische oder konventionelle Untersuchungen von Baugrund und Grundwasser,
- Bewertung von Ursachen und Verantwortlichkeiten der Schäden,
- Vorschläge für Sanierung und Instandsetzung,
- Begleitung, Abnahme und Rechnungsprüfung.



## Schäden durch Schadstoffe

Asbest, chemische Lösemittel, Weichmacher, Schwermetalle, Schimmelpilze oder das radioaktive Gas Radon finden sich häufig in Gebäuden und Baustoffen. Durch Brand und Unfälle mit Chemikalien entstehen zusätzliche Schadstoffe. Neben den Kosten für Sanierung / Instandsetzung können Wertverlust und Einschränkungen der Nutzung und Gebrauchstauglichkeit folgen.

Als Sachverständige bieten wir

- Schadstoffgutachten für Wohnhäuser, Gewerbe- und Industriebauwerke, landwirtschaftliche Objekte und kirchliche Bauwerke,
- Beweissicherungen und Zustandsprüfungen,
- Laborprüfungen,
- Erarbeitung von Sanierungsgutachten zur nachhaltigen Sicherung oder Beseitigung von Gebäudeschadstoffen.



## BAUSCHÄDEN

### Ermitteln Bewerten Beseitigen

22147 Hamburg  
Stolpmünder Str. 15

27570 Bremerhaven  
Stresemannstraße 46

Zentrale Kontakte

☎ 0049 (0) 40 638 56 98 0

☎ 0049 (0) 40 638 56 98 29

@ info@pjwagner.eu

🌐 www.pjwagner.eu

## Schäden an Verkehrsbauwerken

Verkehrsbauwerke wie Brücken, Tunnel, Kai- und Gleisanlagen, Dämme, Unterführungen und technische Anlagen etc. werden nach dem Stand der Technik für definierte Nutzungen geplant und gebaut. Neben Nutzungsschäden sowie Planungs-/Ausführungsfehlern kommt es zu unfallbedingten Schäden aufgrund von

Lastüberschreitungen,  
Brand- und Chemieunfällen,  
defekten Maschinenteilen,  
fehlerhaften Instandsetzungsmaßnahmen,  
An- und Aufprall,  
etc..

Als Sachverständige bieten wir

- Schadensaufnahmen an Erdstoffen, Beton-, Ziegel-, Holz-, und Naturstein,
- Bewertung von Ursachen und Verantwortlichkeiten,
- Kostenermittlung für Sanierung und Instandsetzung,
- Begleitung, Abnahme und Rechnungsprüfung.



## Schäden an Gebäuden

Bauschäden treten bei Neubau und Bestandsbauwerken durch fehlerhafte Planungen / Ausführungen, Nutzungsänderungen, Unfälle, Erschütterungen, Abgrabungen oder Grundwasserentnahmen Dritter auf. Neben den direkten Kosten für Instandsetzung / Reparatur können Wertverlust oder Einschränkungen von Nutzung und Gebrauchstauglichkeit folgen.

Als Sachverständige bieten wir

- Schadensgutachten für Wohnhäuser, Gewerbe- und Industriebauwerke, Tiefgaragen und Parkhäuser, landwirtschaftliche Objekte sowie kirchliche Bauwerke,
- Bewertung von Ursachen und Verantwortlichkeiten,
- Kostenermittlung für Sanierung und Instandsetzung,
- Begleitung, Abnahme und Rechnungsprüfung.



## Schäden an Verkehrsflächen

Verkehrsflächen wie Straßen, Logistik-, Hafen- und Flugplatzflächen unterliegen hohen Beanspruchungen. Neben Nutzungsschäden sowie Planungs-/Ausführungsfehlern kommt es zu unfallbedingten Schäden aufgrund von

Lastüberschreitungen,  
Brand- und Chemieunfällen,  
defekten Maschinenteilen,  
fehlerhaften Instandsetzungsmaßnahmen,  
Rand- und Bankettbefahrungen,  
etc..

Als Sachverständige bieten wir

- Schadensaufnahmen von Asphalt-, Beton-, Pflaster-, Grün- und Schotterflächen mit Trag-schichten, Unterbau und Untergrund,
- Bewertung von Ursachen und Verantwortlichkeiten,
- Kostenermittlung für Sanierung und Instandsetzung,
- Begleitung, Abnahme und Rechnungsprüfung.

