

## Baugrund und Gründung

Bei jedem Bauwerk für Privat, Gewerbe oder Industrie, muss der Baugrund das Gewicht des Bauwerks dauerhaft tragen.

Tut er das nicht, kann es zu Schäden durch Setzungen oder einen Grundbruch kommen.

Als Fachbüro erarbeiten wir Gutachten

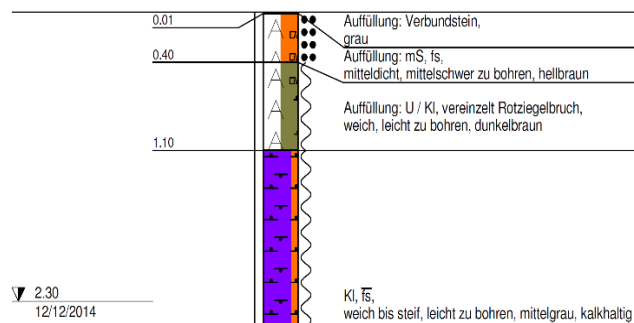
über Baugrund, Gründung und Grundwasser inklusive der Durchführung erforderlicher Baugrunduntersuchungen mittels

Bohrungen, Ramm- oder Drucksondierungen sowie Baggerschürfe etc.,

Sensorischer Bodenuntersuchungen wie Radar, Geo-Elektrik, Seismik oder Impuls Neutron Neutron auf Freiflächen sowie in und unter Bauwerken,

Grundwasseruntersuchungen für die Bewertung der Grundwassertiefe, Fließrichtung und den Einfluss auf Bauwerke mit

sämtlichen Laborprüfungen an Boden-, Luft-, Grundwasser- und Baustoffproben an.



## Kampfmittel

Bauflächen (Land oder Wasser) ohne Kampfmittelfreiheit sind vor *Eingriffen in den Baugrund* wie Erkundungs- / Gründungs- / Sanierungsarbeiten auf Kampfmittel zu untersuchen. Verdachtspunkte sind zu öffnen und bei Bestätigung zu räumen.

Als Sachverständige bieten wir sowohl Standard- wie auch Spezialverfahren

(z.B. INN  
Oberflächen  
Sensorik)



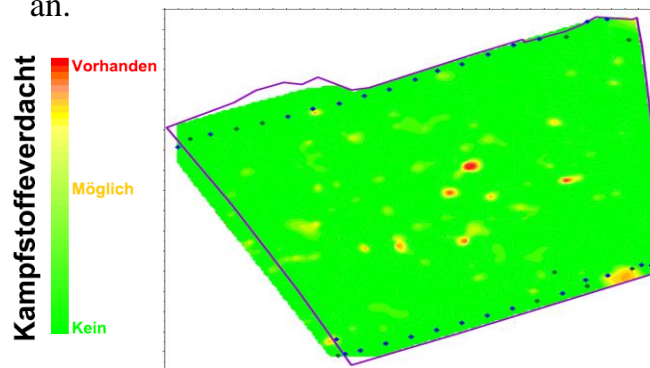
für

die Kampfmittelsondierung auf Land- und Wasserflächen, Trümmergrundstücken sowie in und unter Bauwerken,

die Verifizierung von Verdachtspunkten,

die Begleitung von Maßnahmen und

die Kostenprüfung sämtlicher Räumarbeiten an.



## Bodengutachten für Gründung Altlasten Hindernisse Kampfmittel

22147 Hamburg  
Stolpmünder Str. 15

27570 Bremerhaven  
Stresemannstraße 46

Zentrale Kontakte

☎ 0049 (0) 40 638 56 98 0

📠 0049 (0) 40638 56 98 29

@ info@pjwagner.eu

🌐 www.pjwagner.eu

## Altlasten

Schadstoffe in Boden und Grundwasser können zu hohen Folgekosten führen.

Für Käufer und Verkäufer von Immobilien bedeuten sie finanzielle und haftungsrechtliche Risiken. Kleine und große Gewerbe-/Industrieflächen aber auch wilde Deponien oder der private Erdtank sind typische Altlastenstandorte.

Als Sachverständige bieten wir

Altlastengutachten für Baugrund, Grundwasser und Bauwerke,

Bodenuntersuchungen mit Bohrungen und Baggerschürfen oder sensorische Verfahren wie die Impuls Neutron Neutron Technik INN,

Bodenluftuntersuchungen,

Grundwasseruntersuchungen mit Probenahme, Fließrichtung und Grundstücksein- / -austräge sowie

Laborprüfungen an.



## Bauschäden

In Neubauten und Bestandsbauwerken von Privat, Gewerbe oder Industrie sind Bauschäden keine Ausnahme. Ihre Ursache(n) finden sich häufig im Baugrund. Die Folgen sind Kosten für die Instandsetzung/ Reparatur, ein Wertverlust der Immobilie aber auch die Einschränkung der kurz- oder langfristigen Gebrauchstauglichkeit oder der Nutzung.

Als Sachverständige bieten wir

Schadensgutachten für Wohnhäuser, Gewerbe- und Industriebauwerke, Tiefgaragen und Parkhäuser, landwirtschaftliche Objekte und kirchliche Bauwerke,

Beweissicherungen und Zustandsprüfungen, Bausubstanzprüfungen mit Probennahmen, Baufeuchte-, Temperatur- und Luftmessungen,

Sensorische Materialprüfungen wie Radar, INN etc. und

Laborprüfungen an.



## Hindernisse / reliktsische Bausubstanz

Wird nicht auf der „grünen Wiese“ gebaut sondern auf Flächen mit einer Nutzungsgeschichte, ist im Baugrund mit Hindernissen / reliktsicher Bausubstanz wie Fundamente/-reste, Leitungen, Tanks und Schächte etc. zu rechnen. Bestandspläne unterschieden sich meist deutlich vom tatsächlichen Ist-Zustand. Unerwartete Hindernisse bedeuten Mehrkosten und einen erhöhten Zeitaufwand beim Bauen.

Als Sachverständige bieten wir

moderne Hindernisortung mit Radar, Geoelektrik, Seismik oder Impuls Neutron Neutron auf Freiflächen sowie unter Bauwerken,

Material- und Zustandsansprache von Hindernissen und reliktsicher Bausubstanz,

Einmessung im Plan oder Abstecken von Hindernissen und reliktsicher Bausubstanz nach Lage, Ausdehnung und Tiefe sowie

Probennahme mit Laboruntersuchungen an.

